

GRUPPI DI CATEGORIE DPR 138/1998	CATEGORIE ATTUALI	CALCOLO SUPERFICIE (ALLEGATO C, DPR 138/1998)
<p style="text-align: center;"><b>R</b></p> <p><i>“Unita` immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari”</i></p>	<p>§ <b>A/1</b> - Abitazioni di tipo signorile</p> <p>§ <b>A/2</b> - Abitazioni di tipo civile</p> <p>§ <b>A/3</b> - Abitazioni di tipo economico</p> <p>§ <b>A/4</b> - Abitazioni di tipo popolare</p> <p>§ <b>A/5</b> - Abitazioni di tipo ultrapolare</p> <p>§ <b>A/6</b> - Abitazioni di tipo rurale</p> <p>§ <b>A/7</b> - Abitazioni in villini</p> <p>§ <b>A/8</b> - Abitazioni in ville</p> <p>§ <b>A/9</b> - Castelli, palazzi di pregio artistico e storico</p> <p>§ <b>A/11</b> - Abitazioni e alloggi tipici dei luoghi</p> <p>§ <b>C/6</b> - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse</p>	<p><b>Somma della superficie dei:</b></p> <p><b>a)</b> vani principali e accessori a servizio diretto (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi, etc);</p> <p><b>b)</b> vani accessori a servizio indiretto dei principali (soffitte, cantine e simili) in misura pari al 50% se comunicanti con i vani principali o 25% se non comunicanti;</p> <p><b>c)</b> balconi, terrazzi e simili di pertinenza esclusiva in misura pari al 30%, fino a 25 mq e al 10% per la quota eccedente, se comunicanti con i vani principali (negli altri casi rispettivamente al 15% fino a 25 mq e al 5% per la quota eccedente);</p> <p><b>d)</b> area scoperta o assimilata di pertinenza esclusiva dell`unita` immobiliare, nella misura del 10% fino alla superficie dei vani principali e accessori a servizio diretto e del 2% per la parte eccedente;</p> <p><b>e)</b> vani accessori a servizio diretto dei posti auto in misura pari al 50%.</p>
<p style="text-align: center;"><b>P</b></p> <p><i>“Unita` immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo”</i></p>	<p>§ <b>B/1</b> - Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, caserme, conventi, seminari</p> <p>§ <b>B/2</b> - Case di cura e ospedali</p> <p>§ <b>B/3</b> - Prigioni e riformatori</p> <p>§ <b>B/4</b> - Uffici pubblici</p> <p>§ <b>B/5</b> - Scuole e laboratori scientifici</p> <p>§ <b>B/6</b> - Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie</p> <p>§ <b>B/7</b> - Cappelle ed oratori</p>	<p><b>Somma della superficie dei:</b></p> <p><b>a)</b> vani principali e accessori a servizio diretto (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi, etc);</p> <p><b>b)</b> vani accessori a servizio indiretto dei principali (soffitte, cantine e simili) in misura pari al 50% se comunicanti con i vani principali o 25% se non comunicanti;</p> <p><b>c)</b> balconi, terrazzi e simili di pertinenza esclusiva in misura pari al 10%;</p> <p><b>d)</b> vani accessori a servizio diretto dei posti auto in misura pari al 50%.</p>
<p style="text-align: center;"><b>T</b></p> <p><i>“Unita` immobiliari a destinazione terziaria”</i></p>	<p>§ <b>A/10</b> - Uffici e studi privati</p> <p>§ <b>B/8</b> - Magazzini sotterranei per deposito di derrate</p> <p>§ <b>C/1</b> - Negozi e botteghe</p> <p>§ <b>C/2</b> - Magazzini e locali di deposito</p> <p>§ <b>C/3</b> - Laboratori per arti e mestieri</p> <p>§ <b>C/4</b> - Fabbricati e locali per esercizi sportivi</p> <p>§ <b>C/5</b> - Stabilimenti balneari e di acque curative</p> <p>§ <b>C/7</b> - Tettoie chiuse o aperte</p>	<p><b>Somma della superficie dei:</b></p> <p><b>a)</b> locali aventi funzione principale nella specifica categoria e locali accessori a servizio diretto degli stessi;</p> <p><b>b)</b> locali accessori a servizio indiretto dei principali in misura pari al 50% se comunicanti con i principali o 25% se non comunicanti;</p> <p><b>c)</b> balconi, terrazzi e simili in misura pari al 10%;</p> <p><b>d)</b> area scoperta o assimilabile di pertinenza esclusiva alla singola unita` immobiliare in misura pari al 10%.</p>